

CONSULTING  
PROJEKTENTWICKLUNG  
ERKENNUNG UND RISIKOANALYSE VON  
ALTLASTEN UND GEBÄUDESCHADSTOFFEN  
BAULEITUNG GEFÄHRSTOFFSANIERUNG  
ENTSORGUNGSMANAGEMENT



# Schad- und Gefahrstoffe in Gebäuden

VIS International GmbH  
Goerzallee 305 e  
14167 Berlin

Tel. 030 84718 530

Fax 030 84718 539

email: [info@vis-international.biz](mailto:info@vis-international.biz)

[www.vis-international.biz](http://www.vis-international.biz)

Im Hochbau wurden über Jahrzehnte Baustoffe verwendet, die nach heutigem Kenntnisstand als Schad- oder Gefahrstoffe klassifiziert werden müssen. In älteren Gebäuden können daher zahlreiche Schad- oder Gefahrstoffe vorhanden sein. Im Bestand sind Nutzungseinschränkungen oder sogar die Gesundheitsgefährdung für den Menschen die Folge. Spätestens bei der Sanierung, dem Umbau oder dem Abbruch von Gebäuden begründen Schad- oder Gefahrstoffe besondere Arbeitsschutzmaßnahmen oder Auflagen bei der Abfallentsorgung.

Gemäß den Landesbauordnungen (LBO) sind Anlagen so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass die öffentliche Sicherheit oder Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit und die natürlichen Lebensgrundlagen, nicht gefährdet werden. Damit wird die Verantwortung für den sachgerechten Umgang mit Schad- und Gefahrstoffen bei den Gebäudeeigentümern bzw. den Bauherren verankert.

Gebäudeeigentümer sollten einen Sachverständigen zur Überprüfung des Verdachtes auf Schadstoffe zu Rate ziehen. Bauherren können einen Koordinator nach Gefahrstoffverordnung oder einen Sach-/Fachkundigen für den Umgang mit Schad- und Gefahrstoffen auf der Baustelle bestellen, um ihre Pflichten umfänglich und qualifiziert umzusetzen.



### Sach-/Fachkundiger Koordinator/ Bauleiter

- Planungsleistungen zur Schad- und Gefahrstoffsanierung (in Anlehnung an HOAI, Mitwirkung bei den Leistungsphasen 1 bis 4, Umsetzung der Leistungsphasen 5 bis 9)
- Entwicklung von Sanierungskonzepten
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen für die Ausführung der Schad- / Gefahrstoffsanierung und für die Wiederherstellung
- Entwicklung eines Abfallentsorgungskonzeptes
- Berechnung kontaminations- /altlastenbedingter Mehrkosten (Kostenschätzung)
- Angebotseinholung, Vergabeempfehlung für alle Leistungen
- Projekt-, Bau-, Fachbauleitung einschl. Abfallmanagement, Rechnungsprüfung, Mängel-, Kosten-, Terminkontrolle
- Abnahmen der Leistungen nach VOB oder gefahrstoffbedingter Anforderungen

### Das Leistungsangebot der VIS International umfasst:

#### Sachverständiger

- Allgemeine Kundenberatung zum Umgang mit Schad- und Gefahrstoffen im Bestand
- Überprüfung des Verdachtes mittels Datenerhebung, Datenauswertung (Bauakten etc.) und Nutzungsrecherche
- Erstellung von Untersuchungsplänen, Entnahme von Material-, Wisch- und Raumluftproben und gutachterliche Bewertung
- Detaillierte Erfassung des Umfangs der Schad- und Gefahrstoffbelastung, mittels Fundstellenverzeichnis, Gefahrstoffkataster / -gutachten
- Gefährdungsabschätzung, Darstellung der Sanierungsnotwendigkeit, Beschreibung der Auswirkung von Kontamination auf die Immobiliennutzung, Erarbeitung einer detaillierten Handlungsempfehlung

#### Zulassungen und Qualifikationen

Sachkunde nach TRGS 519 Asbest  
 Sachkunde nach DGUV Regel 101-004 - Kontaminierte Bereiche  
 Koordinator nach GefStoffV  
 Fachkundig nach TRGS 521 KMF, TRGS 551 PAK  
 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach BaustellV / RAB 30  
 Fachkraft für Arbeitssicherheit nach DGUV Vorschrift 8  
 Eingetragen im ULV SenStadtUm

**Ansprechpartner:** Dipl.-Ing. Hartmut Ehlers  
 Telefon: +49 (0) 30 847 18 535  
 Fax: +49 (0) 30 847 18 539  
 Mobil: +49 (0) 1590 409 79 33  
 Email: ehlers@vis-international.biz